



Kwaliteitscriteria bungalows Bungalowpark Drouwenerzand, samengesteld naar aanleiding van twee bijeenkomsten van een vertegenwoordiging van eigenaren, bestuur en Jan ten Hoor.

Voor verhuurende én niet-verhuurende eigenaren

1. Het geheel op het perceel heeft een verzorgde uitstraling
2. Het schilderwerk van de bungalow is goed onderhouden
3. Het houtwerk is niet verrot
4. Huisnummer is duidelijk zichtbaar vanaf de weg
5. Het groen wordt jaarlijks gesnoeid, bevat geen dood hout, wordt jaarlijks van gevallen blad ontdaan, heeft een verzorgde uitstraling; is bij voorkeur van inheemse soort
6. Er staan, liggen geen losse materialen in de tuin

Voor verhuurende eigenaren (vet cursief is eis)

Buiten, rondom de bungalow

1. **Deugdelijk, veilig pad naar de voordeur**
2. Duidelijk aanduiding naar de entree, voordeur
3. De parkeerplaats, één per bungalow, is duidelijk aangegeven en liefst verhard
4. Het terras is voldoende groot voor het vereiste aantal personen
5. Het terrasmeubilair is van één en dezelfde soort

De bungalow, buiten

1. **De bungalow is schoon**
2. **Ramen, deuren sluiten goed**
3. **Alles functioneert zoals het bedoeld is**
4. Ramen worden gereinigd

De bungalow, binnen

1. **Er hangt een frisse geur, dus ruikt niet muff**
2. **Geen losse stroomdraden van de wandcontactdozen, basis is deugdelijk, veilig en op maat**
3. **Geen lekkages**
4. **Voorzien van goede ventilatie**
5. Advies: verlengsnoeren apart gebruiken en niet doorkoppelen.
6. De ramen zijn schoon
7. Wanden, plinten kozijnen en deuren zijn vrij van slijtage en vochtplekken
8. Advies: Minimaal één werkende brand/koolmonoxide melder aanwezig

1. Sanitaire ruimtes zijn:
 - a. **"fris"**
 - b. **Compleet met vereiste accessoires, dus geen overbodige**
 - c. **Goed geventileerd**
 - d. **Het tegelwerk is heel, onbeschadigd, voegen schoon en hedendaags**
 - e. **De kitnaden schoon, heel en vrij van schimmel**
 - f. De douche is voorzien van een mengkraan
 - g. Advies: gescheiden badkamer en toilet, combinatie kan.
 - h. De wastafel is heel, geen scheuren
2. De slaapkamer(s)
 - a. **Er zijn deugdelijke bedden, basisafmetingen: 80x200 of 140x200**
 - b. **Het matras is altijd voorzien van een vochtwerende matrashoes**
 - c. **Het bed als geheel is "fris" en comfortabel**
 - d. Advies: er zijn 2 bedden per slaapkamer m.u.v. oneven aantal personen
 - e. Het matras, kussen en dekbed zijn heel en schoon
 - f. Advies: de gast kan rondom het bed lopen
3. Woonkamer/leefruimte:
 - a. **De stoelen zijn hedendaags, zonder slijtage en voldoende in aantal**
 - b. **De kamer heeft voldoende leefruimte voor het aantal personen, look en feel is goed**
4. Keuken:
 - a. **Goede afzuiging**
 - b. Voldoende werkruimte
 - c. Advies: "stille" koelkast
5. **De aanwezigheid van een "harde" vloer is een nadrukkelijke wens**
6. **Een kapstok, geschikt voor het vereiste aantal personen**
7. **Er is een bergruimte of kast voor bijv. stofzuiger, vegers e.d.**
8. Er is één afgesloten (kast)ruimte aanwezig waar de eigenaar zijn eigen spullen in kan zetten als: eigen inventaris, boeken, spelletjes, vaasjes, antiek, etc.
9. Er zijn bij voorkeur kasten met een deur er voor
10. Er is een inventarislijst aanwezig
11. Alles wat aanwezig is, is compleet, schoon en gebruiksvriendelijk. Beter niet dan oud en/of vies